

- Com Administração
 Sem Administração



AUTORIZAÇÃO DE LOCAÇÃO DE BENS IMÓVEIS
 (Arts. 722 e 729 do Código Civil c/c Art. 20 da Lei nº 6.530/78 e
 Resolução – COFECI nº 458/05)

PROPRIETÁRIO(S)/CONTRATANTE(S)

Nome:			
Nacionalidade:	Estado Civil:	Regime de Casamento:	Profissão:
CPF/MF:	Carteira de Identidade:	Data de expedição:	Órgão Emissor:
Data de Nascimento:	E-mail:		
Cônjuge:			
Nacionalidade:	Profissão:	E-mail:	
CPF/MF:	Carteira de Identidade:	Órgão Emissor:	
Endereço:		Complemento:	
Bairro:	Cidade/Estado:	CEP:	
Telefone Residencial:	Telefone Celular:	Telefone Comercial:	

Pela opção, fica autorizada a empresa **VIVER NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME – CRECI sob o nº 2990 J - 17ª Região**, empresa inscrita no CNPJ.MF sob nº: 10.421.354/0001-63, estabelecida à Av. Amintas Barros, 2740, Lagoa Nova, Natal/RN, aqui denominada como **CONTRATADA**, a Locar (____) **EXCLUSIVIDADE**, o(s) imóvel(is) de minha/nossa propriedade abaixo discriminado(s) no prazo máximo de 120 (cento e vinte dias) dias, contados a partir da data de assinatura desta autorização.

CARACTERIZAÇÃO DO(S) IMÓVEL(IS) AUTORIZADO(S)

Tipo do Imóvel:	Nome do Condomínio:	Administradora do condomínio c/ telefone:	
Endereço:		Complemento:	
Bairro:	Cidade/Estado:	Nº Contrato Cosern:	Nº Contrato Caern:
Valor da Locação:	Valor por extenso: (_____)		
Valor do Condomínio:	Nº Inscrição IPTU:	Nº Sequencial IPTU:	

DADOS BANCÁRIOS PARA REPASSE

Banco:	Agência:	Nº da Conta:	Tipo da Conta ou Operação:
Titular da Conta:			CPF/MF:

Na presente autorização, fica acertada a comissão sob a intermediação da Locação do(s) imóvel(is) caracterizado(s) fixada em 100 % (cem por cento) do valor do primeiro aluguel e 10 % (Dez) para cada aluguel e/ou encargos recebidos a título de administração. A comissão ainda é devida, mesmo depois de vencido o prazo de autorização, se o negócio for efetuado por cliente Locatário que tenha tomado conhecimento da Locação do imóvel, através da Viver Imóveis, nos termos do artigo 727 do Novo Código Civil. A **Contratada** poderá utilizar-se de todos os meios de divulgação que achar necessários para efetivação da Locação.

Natal/RN, _____ de _____ de _____

CONTRATANTE(S):

CONTRATADA:

VIVER NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME