

FICHA DE CADASTRO PESSOA JURÍDICA

Empresa constituída a mais de um ano

Opção Tributária

 Lucro Real Lucro Presumido Lucro Simples

PARA USO INTERNO DA IMOBILIÁRIA

Corretor(a) Agenciador(a)	Corretor(a) Locador(a)
Cód. Imóvel	Cód. Proprietário

INFORMAÇÕES SOBRE A PESSOA JURÍDICA

Razão Social		Nome Fantasia	
CNPJ	Insc. Estadual	Insc. Municipal	Estado
Cód. e Descrição da Atividade Econômica Principal			
Imóvel	Último Endereço		Complemento
<input type="checkbox"/> Próprio <input type="checkbox"/> Alugado <input type="checkbox"/> Outros	Bairro	Cidade/UF	CEP
(DDD) Fone/Res. (fixo)	(DDD) Celular 1	(DDD) Celular 2	Tempo da Locação
Outros Contatos			

SE ALUGADO, INFORMAR: NOME E TELEFONE DA IMOBILIÁRIA OU PROPRIETÁRIO, ONDE É PAGO ATUALMENTE OS ALUGUEIS (PREENCHIMENTO OBRIGATORIO)

Nome (Imobiliária ou Proprietário)	Endereço	(DDD) Fone/Res.	(DDD) Celular
------------------------------------	----------	-----------------	---------------

RESUMO: INFORMAÇÕES SOBRE DIRETOR(ES) OU REPRESENTANTE(S)

1 Nome do Representante	Cargo		
Nacionalidade	Profissão	Estado Civil	Reg. Casamento
CPF	RG	Órgão Expedidor/Estado	e-mail
2 Nome do Representante	Cargo		
Nacionalidade	Profissão	Estado Civil	Reg. Casamento
CPF	RG	Órgão Expedidor/Estado	e-mail
3 Nome do Representante	Cargo		
Nacionalidade	Profissão	Estado Civil	Reg. Casamento
CPF	RG	Órgão Expedidor/Estado	e-mail

FONTES DE REFERÊNCIAS

Nome do Banco	Nº Agência	Nº Conta Corrente	Cliente Desde	Nome do Gerente da Conta	Telefone Agência
Referências Pessoais, Nome			(DDD) Fone	Ramal	
			(DDD) Fone	Ramal	
Referência Comercial, Empresa			(DDD) Fone	Ramal	
Nome do Contador e/ou Escritório de contabilidade responsável pela empresa			(DDD) Fone	Ramal	

DADOS DO IMÓVEL QUE ESTÁ SENDO ALUGADO

Endereço:	Nº:	Complemento:
Bairro:	Cidade/UF:	CEP:
IPTU (Ins. do Imóvel)		IPTU (Seqüencial)

PREÇO E PRAZO DA LOCAÇÃO

Prazo da Locação	Início do Contrato	Término do Contrato	Vencimento do 1º Aluguel
Valor da Locação (R\$)	Valor por extenso		
Vr. Condomínio (R\$):	Dia do Venc. Cond.	IPTU (R\$ à vista)	IPTU (R\$ Parc.)
		IPTU (Número de Parc.)	Seguro(R\$)
		Vr. Segurado (R\$)	

TERMO DE RESPONSABILIDADE E ADESAO

O(s) Proponente(s) Declara(am):

1. Estar(em) cliente(s) das condições da locação e ter(em) vistoriado o(s) imóvel(eis) pretendido(s);
2. Estar Ciente que seus dados serão consultados junto aos órgãos de proteção ao crédito, tais como SPC, SERASA, etc, de acordo com os artigos 7º e 11 da Lei nº 13.709/2018, conforme disposto neste termo.
3. Estar ciente de que as **chaves do imóvel** somente lhe serão entregues após a devolução do contrato de Locação e Laudo de Vistoria devidamente vistados em todas as folhas e assinados pelos proponentes e seus fiadores, com firma reconhecida em cartório;
4. Que a Viver Imóveis se reserva ao direito de solicitar outros documentos comprobatórios a fim de poder concluir sua análise cadastral e também, a seu critério, aumentar o nível de exigência das garantias solicitadas em função do tipo do imóvel, finalidade e valores locativos. A apresentação de regularização e/ou justificativas de restrições cadastrais, por si só, não implica em aprovação do cadastro.
5. Estar ciente de que administradora reserva o direito de recusar qualquer locação/proposta, sem precisar justificar as razões de seu procedimento, estando de pleno acordo com essas disposições;
6. A Viver Imóveis analisará o cadastro fornecido, a seu modo, ficando condicionada a sua conclusão a um prazo de até **5 dias úteis**, contados da entrega deste **Formulário Pessoa Jurídica** e dos **Formulários de Pessoa Física** dos Sócios e Fiadores devidamente preenchido e toda documentação solicitada reunida.
7. O imóvel ficará reservado ao Proponente até a conclusão da análise cadastral, podendo ser novamente ofertado, caso não haja manifestação do Proponente ou não aprovação do seu cadastro.
8. As solicitações de Água/Luz, ficam a cargo do locatário (prazo médio que Cias. pedem para as ligações: quatro dias úteis); não cabe nenhuma responsabilidade a Imobiliária ou ao Proprietário do imóvel, inclusive pela demora dos serviços. Para tanto, agendar com as fornecedoras, o dia, para o acesso ao imóvel, quando for o caso; Obs. Estas solicitações só poderão ser feitas após o contrato devidamente assinado pela parte locatária, inclusive fiadores.
9. Estar(em) cliente(s) que deve(m) verificar junto a um Engenheiro Civil, as adaptações necessárias ao seu tipo de negócio, para que seja aprovado a vistoria do Corpo de Bombeiros e a Vigilância Sanitária, a fim de se obter o Alvará Municipal. Verificar também, junto aos órgãos públicos, o horário permitido de funcionamento compatível ao seu ramo de negócio, enfim, toda à parte legal do poder público Municipal. Estas verificações devem ser feitas antes de firmar o contrato de locação. Tudo sobre sua responsabilidade e custa. O locador e Imobiliária não envolve e nem se responsabiliza no explicitado acima.

ASSINATURA DAS PARTES

Declaro(amos) ainda, estou(amos) cliente(s) de que, comprovada a falsidade nessa declaração, estarei(mos) sujeito(s) às penas previstas no Art. 299 do Código Penal Brasileiro.

Natal, ____ de ____ de ____

PROponente LOCATÁRIO

CÔNJUGE

VIVER NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME

DATA ____/____/____

CONCLUSÃO