

FICHA DE CADASTRO PESSOA FÍSICA

PARA USO INTERNO DA IMOBILIÁRIA

Ficha cadastral do:	
<input type="checkbox"/> Locatário	<input type="checkbox"/> Fiador
Corretor(a) Agenciador(a)	Corretor(a) Locador(a)
Cód. Imóvel	Cód. Proprietário

INFORMAÇÕES PESSOAIS

Nome do Pretendente					Sexo	CPF
		<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F				
RG	Data de Expedição	Órgão Expedidor	Estado	Profissão		
Data de Nascimento	Nº de Dependentes	Nacionalidade	Estado Civil	Reg. Casamento		
Nome do Cônjuge ou Companheiro(a)			CPF	Profissão		
Data de Nascimento	Nacionalidade	RG	Data de Expedição	Órgão Expedidor	Estado	
Residência	Último Endereço Residencial			Complemento		
<input type="checkbox"/> Própria						
<input type="checkbox"/> Alugada	Bairro	Cidade/UF		CEP	Tempo de Residência	
<input type="checkbox"/> Outros						
E-mail			Site			
(DDD) Fone/Res. (fixo)		(DDD) Celular 1	(DDD) Celular 2	Outros Contatos		

SE ALUGADO, INFORMAR: NOME E TELEFONE DA IMOBILIÁRIA OU PROPRIETÁRIO, ONDE É PAGO ATUALMENTE OS ALUGUEIS (PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO)

Nome (Imobiliária ou Proprietário)	Endereço	(DDD) Fone/Res.	(DDD) Celular
------------------------------------	----------	-----------------	---------------

INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS

Nome da empresa onde trabalha		Nome do Responsável ou Gerente		(DDD) Fone	Ramal
Endereço Comercial		Bairro	Cidade/UF		CEP
Data de Admissão	Cargo	Salário (Bruto em R\$)	Outras Rendas (R\$)	Total dos Rendimentos (R\$)	

FONTES DE REFERÊNCIAS

Nome do Banco	Nº Agência	Nº Conta Corrente	Cliente Desde	Nome do Gerente da Conta	Telefone Agência
Referências Pessoais, Nome				(DDD) Fone	Ramal
				(DDD) Fone	Ramal
Referência Comercial, Empresa				(DDD) Fone	Ramal

DADOS DO IMÓVEL QUE ESTÁ SENDO ALUGADO

Endereço:		Nº:	Complemento:		
Bairro:	Cidade/UF:	CEP:	IPTU (Ins. do Imóvel)	IPTU (Seqüencial)	

PREÇO E PRAZO DA LOCAÇÃO

Prazo da Locação	Início do Contrato	Término do Contrato	Vencimento do 1º Aluguel		
Valor da Locação (R\$)	Valor por extenso ()				
Vr. Condomínio (R\$):	Dia do Venc. Cond.	IPTU (R\$ à vista)	IPTU (R\$ Parc.)	IPTU (Número de Parc.)	Seguro(R\$) / Vr. Segurado (R\$)

TERMO DE RESPONSABILIDADE E ADESAO

- O(s) Proponente(s) Declara(am):
1. Estar(em) ciente(s) das condições da locação e ter(em) vistoriado o(s) imóvel(eis) pretendido(s);
 2. Estar Ciente que seus dados serão consultados junto aos órgãos de proteção ao crédito, tais como SPC, SERASA, etc, de acordo com os artigos 7º e 11 da Lei nº 13.709/2018, conforme disposto neste termo.
 3. Estar ciente de que as **chaves do imóvel** somente lhe serão entregues após a devolução do contrato de Locação e Laudo de Vistoria devidamente vistos em todas as folhas e assinados pelos proponentes e seus fiadores, com firma reconhecida em cartório;
 4. Que a Viver Imóveis se reserva ao direito de solicitar outros documentos comprobatórios a fim de poder concluir sua análise cadastral e também, a seu critério, aumentar o nível de exigência das garantias solicitadas em função do tipo do imóvel, finalidade e valores locativos.
 5. Estar ciente de que administradora reserva o direito de recusar qualquer locação/proposta, sem precisar justificar as razões de seu procedimento, estando de pleno acordo com essas disposições. A apresentação de regularização e/ou justificativas de restrições cadastrais, por si só, não implica em aprovação do cadastro;
 6. A Viver Imóveis analisará o cadastro fornecido, a seu modo, ficando condicionada a sua conclusão a um prazo de até **5 dias úteis**, contados da entrega deste formulário devidamente preenchido e toda documentação solicitada reunida.
 7. O imóvel ficará reservado ao Proponente até a conclusão da análise cadastral, podendo ser novamente ofertado, caso não haja manifestação do Proponente ou não aprovação do seu cadastro.
 8. As solicitações de Água/Luz, ficam a cargo do locatário (prazo médio que Cias. pedem para as ligações: quatro dias úteis); não cabe nenhuma responsabilidade a Imobiliária ou ao Proprietário do imóvel, inclusive pela demora dos serviços. Para tanto, agendar com as fornecedoras, o dia, para o acesso ao imóvel, quando for o caso; Obs. Estas solicitações só poderão ser feitas após o contrato devidamente assinado pela parte locatária, inclusive fiadores e cônjuges.

ASSINATURA DAS PARTES

Declaro(amos) ainda, estou(amos) ciente(s) de que, comprovada a falsidade nessa declaração, estarei(mos) sujeito(s) às penas previstas no Art. 299 do Código Penal Brasileiro.

Natal, ____ de ____ de ____

PROponente LOCATÁRIO

CÔNJUGE

VIVER NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME

DATA ____/____/____

CONCLUSÃO