

PROPOSTA DE LOCAÇÃO

PARA USO INTERNO DA IMOBILIÁRIA	
Corretor(a) Agenciador(a)	Corretor(a) Locador(a)
Cód. Imóvel	Cód. Proprietário

INFORMAÇÕES PESSOAIS

Nome do Pretendente						Sexo <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	CPF
RG	Data de Expedição	Órgão Expedidor	Estado	Profissão			
Data de Nascimento	Nº de Dependentes	Nacionalidade	Estado Civil	Reg. Casamento			
E-mail			Site				
Nome do Pai			Nome do Mãe				
Nome do Cônjuge			CPF		Profissão		
Data de Nascimento	Nacionalidade	RG	Data de Expedição	Órgão Expedidor	Estado		
Nome do Pai			Nome do Mãe				
Residência <input type="checkbox"/> Própria <input type="checkbox"/> Alugada <input type="checkbox"/> Outros	Endereço Residencial		Complemento	(DDD) Fone/Res.	(DDD) Celular		
	Bairro	Cidade/UF		CEP	Tempo de Residência		
SE ALUGADO, INFORMAR: NOME E FONE DA IMOBILIÁRIA OU PROPRIETÁRIO, ONDE É PAGO ATUALMENTE OS ALUGUEIS (PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO)							
Nome (Imobiliária ou Proprietário)		Endereço		(DDD) Fone/Res.	(DDD) Celular		

DADOS DO IMÓVEL QUE ESTÁ SENDO ALUGADO

Endereço:			Nº:	Complemento:			
Bairro:	Cidade/UF:	CEP:	IPTU (Ins. do Imóvel)		IPTU (Sequencial)		
Vr. Condomínio (R\$):	Dia do Vencimento	IPTU (R\$ à vista)	IPTU (R\$ Parc.)	IPTU (Número de Parc.)	Seguro (R\$)	Vr. Segurado (R\$)	

PROPOSTA DE LOCAÇÃO

Prazo da Locação	Início do Contrato	Término do Contrato	Vencimento do 1º Aluguel
Valor Proposto (R\$)	Valor por extenso ()		

PEDIDO DE CLÁUSULA ESPECIAL

OBSERVAÇÕES

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA ANÁLISE

Além deste formulário devidamente preenchido é necessário encaminhar os seguintes documentos:

PARA TODOS OS CASOS

- Cópias e originais de CPF e RG (cada).
- Somente nos casos em que o locatário já reside em imóvel alugado, 03 últimos recibos de aluguel, acompanhados da cópia do Contrato de Locação do atual imóvel. Em sua falta, os documentos poderão ser substituídos pelo telefone da imobiliária, do proprietário do imóvel ou por declaração de pontualidade e inexistência de débitos expedida pela imobiliária.

EMPREGADO REGISTRADO

- Último recibo de pagamento (se for variável, os 03 últimos)
- Cópia da carteira profissional (folha de identificação, registro de trabalho e última atualização salarial). Se o pretendente for recentemente admitido (menos de 06 meses), apresentar a Cópia do vínculo empregatício anterior.

PROFISSIONAL LIBERAL

- Imposto de renda na íntegra e 03 últimos meses do extrato bancário.

MICRO-EMPRESÁRIO

- Contrato social ou declaração de firma individual;
- Imposto de renda na íntegra e 03 últimos meses do extrato bancário.

LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL PARA EMPRESA EM FASE DE CONSTITUIÇÃO

- Ficha cadastral preenchida dos futuros sócios, observando-se o quadro acima exposto;
- Comprovantes que demonstrem a existência de capital necessário à abertura e efetivação do negócio;
- Comprovante de renda atual dos sócios, conforme atividade desenvolvida.

OUTRAS SITUAÇÕES

APOSENTADO

- Extrato trimestral do INSS e o último holerite (se funcionário público).

RENDA PROVENIENTE DE ALUGUÉIS

- Documento de propriedade do Imóvel Alugado;
- Contrato de locação;
- 3 últimos extratos bancários completos que comprovem os rendimentos dos alugueis.

RENDA PROVENIENTE DE PENSÃO ALIMENTÍCIA

- Sentença judicial acompanhada dos 03 últimos recibos de pensão.

OBS.: a análise se dará a partir da reunião de toda documentação aqui exigida.

ASSINATURA DAS PARTES

Declaramos que todas as informações supra citadas são verdadeiras e autorizamos a pesquisa junto aos órgãos de competência, como também às fontes de referência.

Natal, ____ de ____ de ____

PRETENDENTE LOCATÁRIO

CÔNJUGE

VIVER NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME

DATA ____/____/____

INÍCIO DA ANÁLISE